

VALROMEY-SUR-SÉRAN
DÉPARTEMENT DE L'AIN
PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

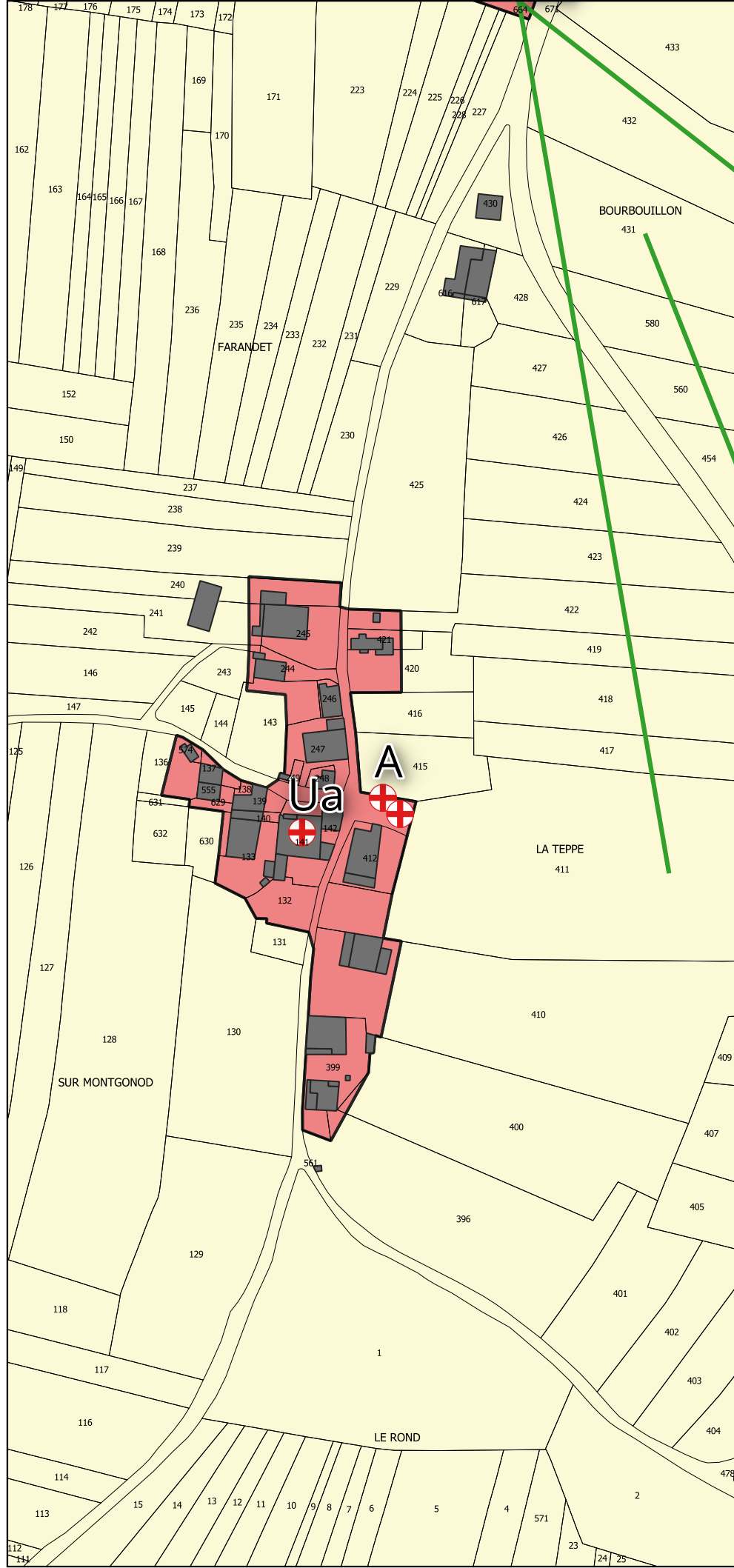
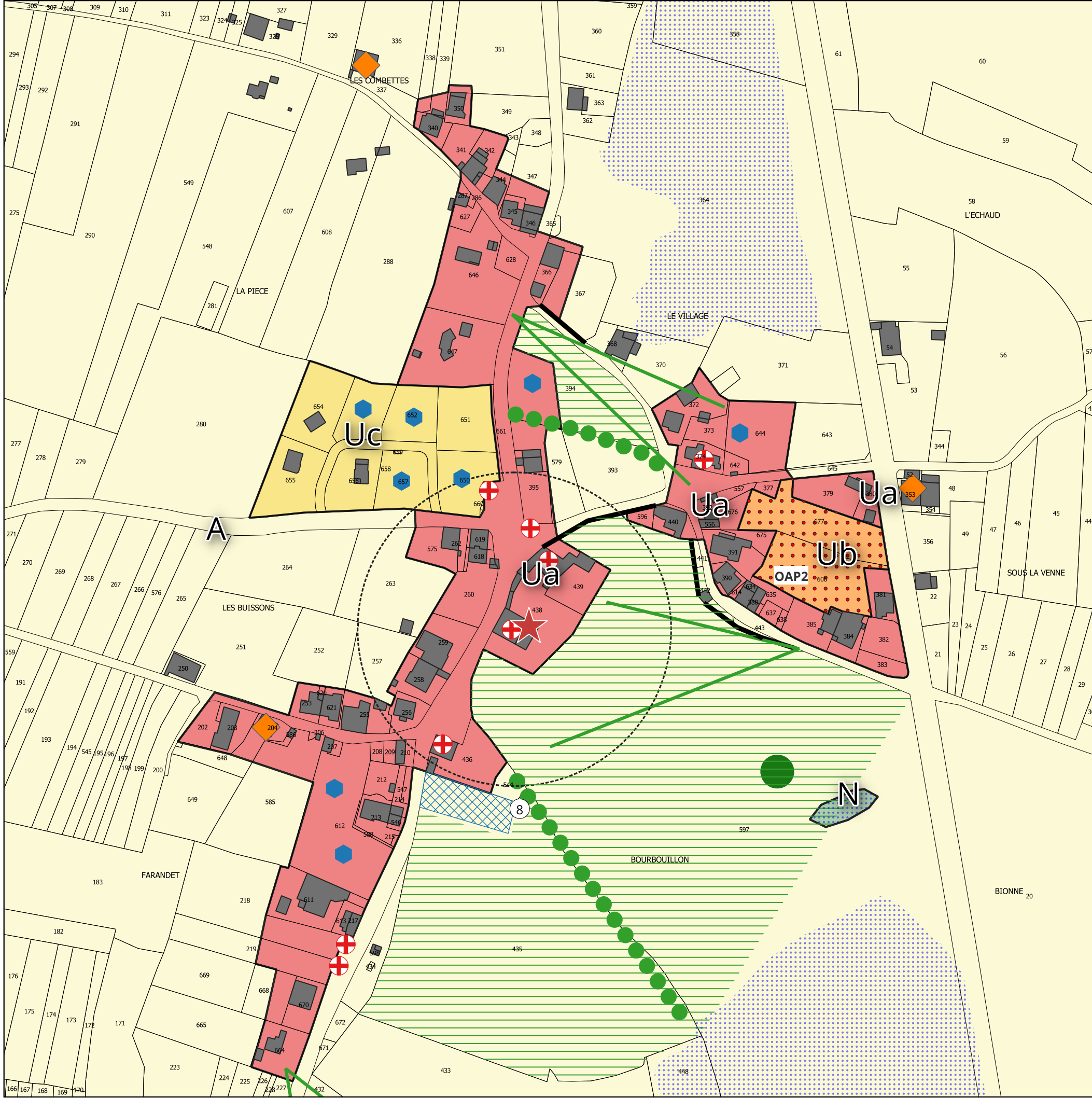
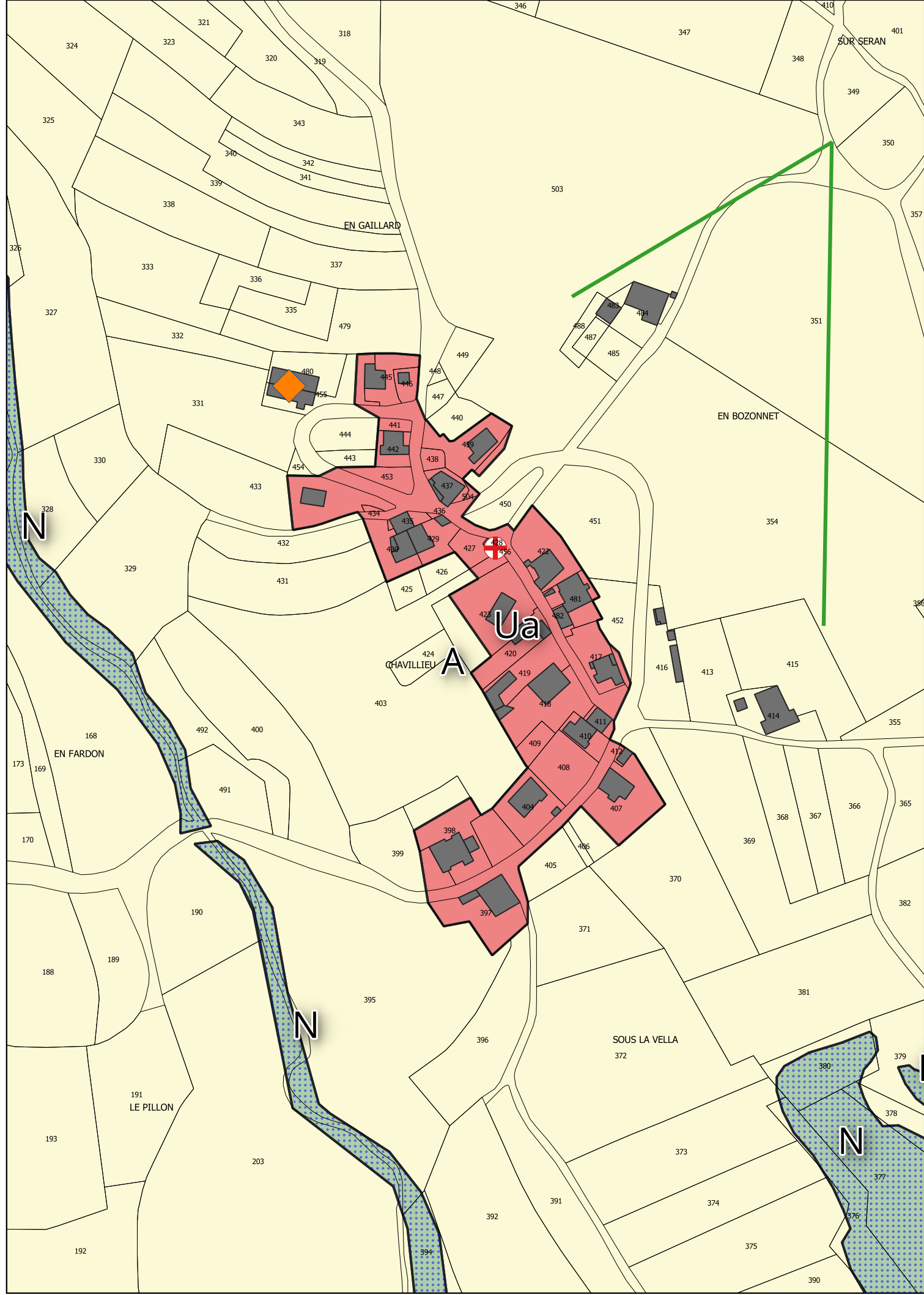
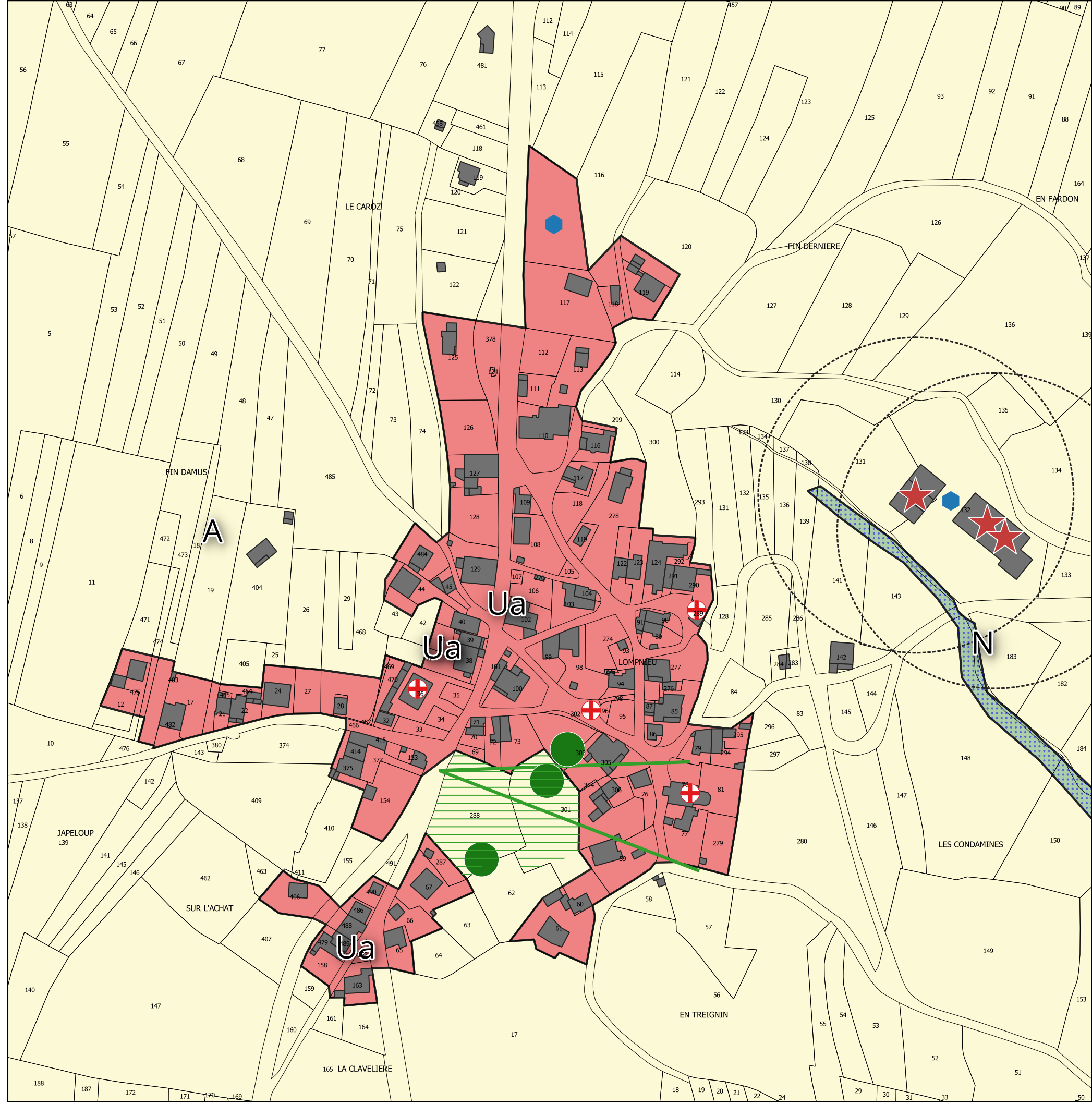
Échelle 1/ 2.500°

4.1.8 - ZONAGE DÉTAIL : VIEU
CHONGNES - VAUX MOREZ - LINOD
CHASSIN - PONT - DON

PROJET ARRÊTÉ
par délibération du Conseil Municipal du
07 juillet 2025

PROJET APPROUVÉ
par délibération du Conseil Municipal du :

Vincent BIAYS - urbaniste - 73000 Chambéry



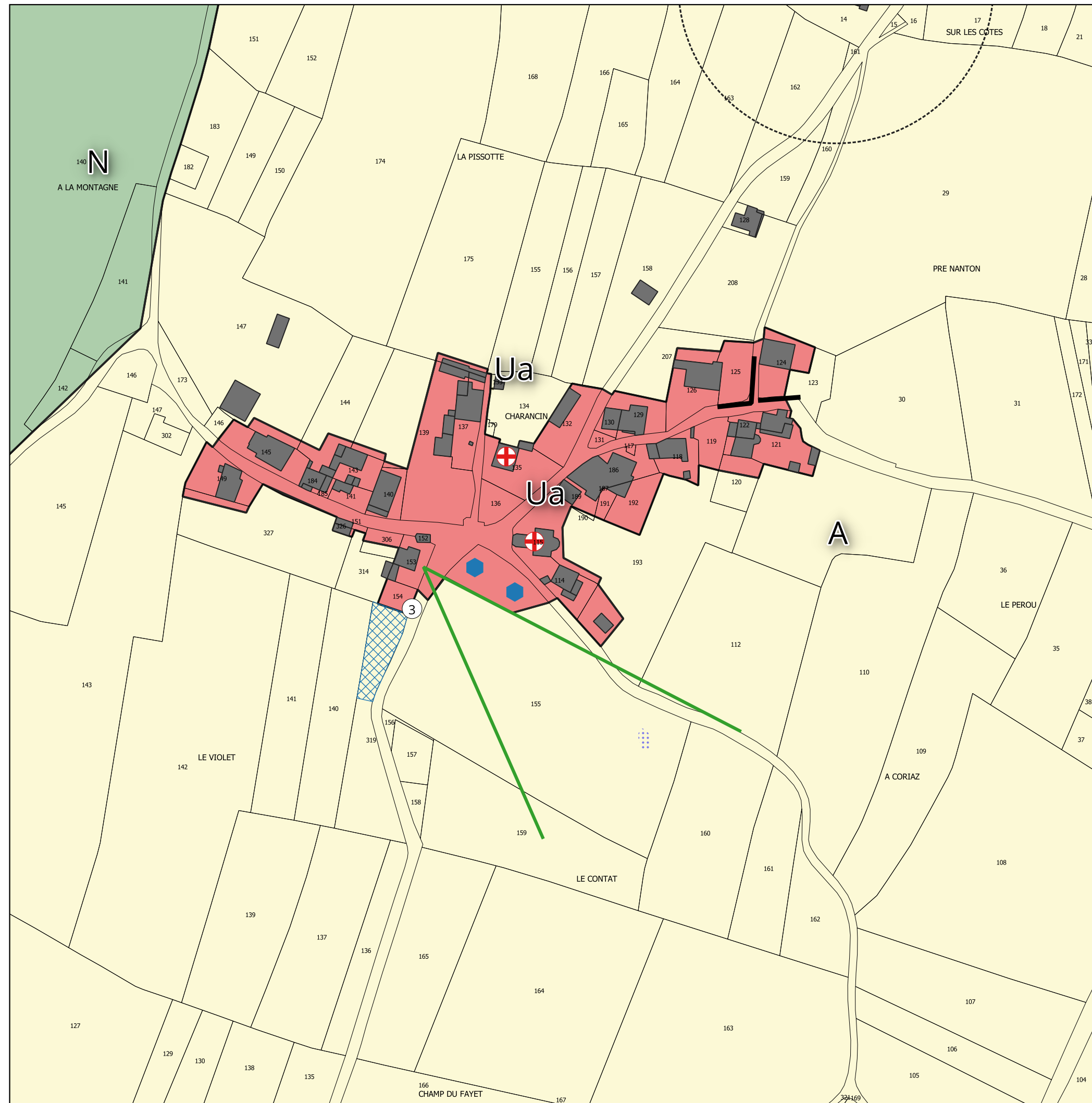
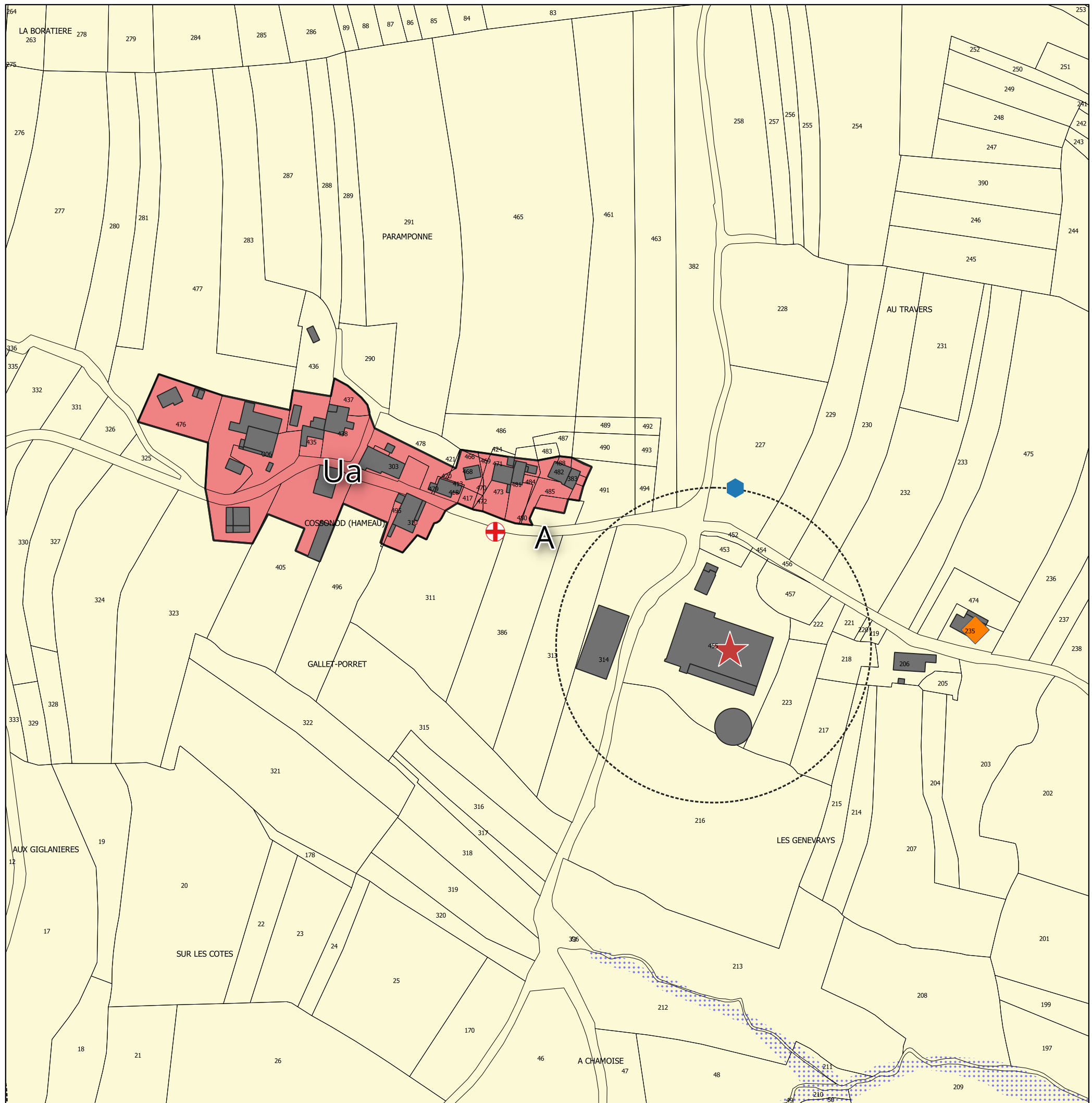
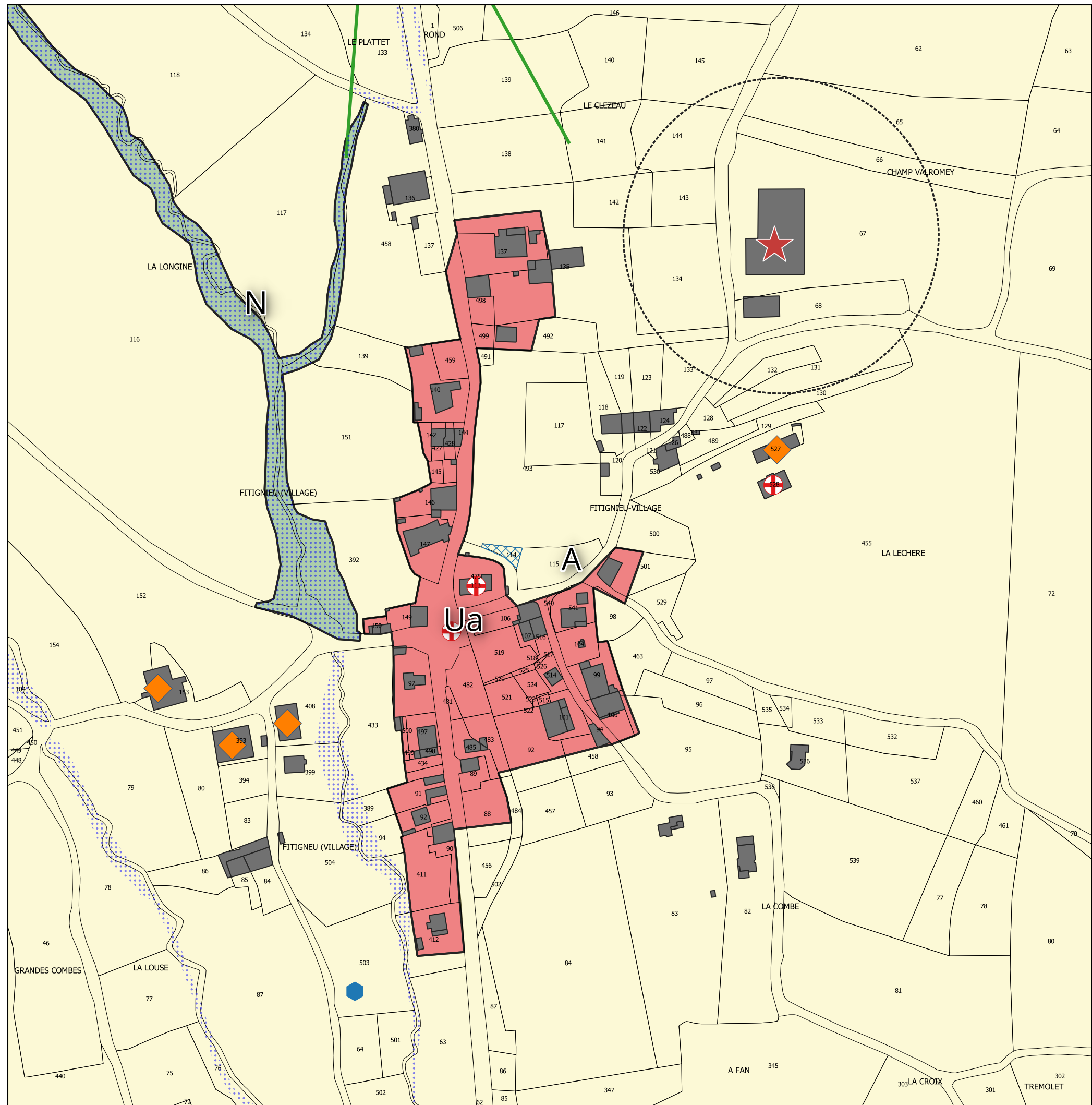
Légende.

- Ua : Secteur urbain ancien du coeur de village et des hameaux
- Ub : Secteur d'urbanisation contemporaine de moyenne densité
- Uc : Secteur d'urbanisation contemporaine de faible densité
- Uep : Secteur à destination des équipements publics
- Ux : Secteur à destination des activités économiques
- TAUX : Secteur à urbaniser à destination des activités économiques
- A : Secteur agricole
- A-stecal : Secteur destiné à un entrepôt communal
- Av : Secteur viticole
- N : Secteur naturel
- Nc : Secteur de la carrière

Éléments informatifs du PLU
Permis de construire accordé ne figurant pas encore sur le cadastre

Règlements particuliers

- Secteur couvert par une OAP
- Bâtiment d'élevage
- Zone humide
- Patrimoine bâti remarquable
- Haie remarquable protégée au titre de l'article L151-19 du C.U
- Arbre remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du C.U
- Mur protégé au titre de l'article L151-19 du C.U
- Point de vue majeur
- Espace paysager remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du C.U
- Construction pour laquelle le changement de destination est autorisé
- Construction pour laquelle le changement vers une destination «industrie» ou «entrepôt» est autorisé
- Périmètre de protection autour des bâtiments d'élevage



Liste des emplacements réservés				
n°	Bénéficiaire	Localisation	Objet	Surface approximative (m²)
1	Commune	Béroment	Extension du cimetière	600
2	Commune	Béroment	Création d'un parking	600
3	Commune	Chavagnon	Création d'un parking	1000
4	Commune	Montsignieu	Création d'un parking	1000
5	Commune	Montsignieu	Création d'un parking	100
6	Commune	Montsignieu	Création d'un parking	400
7	Commune	Dan	Création d'un parking	250
8	Commune	Sallières	Création d'un parking	800
9	Commune	Saint-Maurice	Création d'un parking	1200
10	Commune	Vieland	Création d'un parking	100
11	Commune	Briand	Création d'un parking	150
12	Commune	Linod	Création d'un parking pour la défense incendie	10
13	Commune	Orange-Palais	Création d'un parking	2600
14	Commune	Étiéney	Création d'un parking	200

