VALROMEY-SUR-SÉRAN

DÉPARTEMENT DE L'AIN

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

Échelle 1/ 2.500°

4.1.8 - ZONAGE DÉTAIL : VIEU - CHONGNES - VAUX MOREZ - LINOD - CHASSIN - PONT -DON

PROJET ARRÊTÉ	PROJET APPROUVÉ
par délibération du Conseil Municipal du 07 juillet 2025	par délibération du Conseil Municipal du :

Vincent BIAYS - urbaniste - 73000 Chambéry

Légende :

- **Ua :** Secteur urbain ancien du coeur de village et des hameaux
- **Ub :** Secteur d'urbanisation contemporaine de moyenne densité
- **Uc :** Secteur d'urbanisation contemporaine de faible densité
- **Uep :** Secteur à destination des équipements publics
- **Ux :** Secteur à destination des activités économiques
- **1AUx :** Secteur à urbaniser à destination des activités économiques
- **A :** Secteur agricole
- **A-stecal :** Secteur destiné à un entrepôt communal
- **Av :** Secteur viticole
- **N :** Secteur naturel
- **Nc :** Secteur de la carrière

Éléments informatifs du PLU

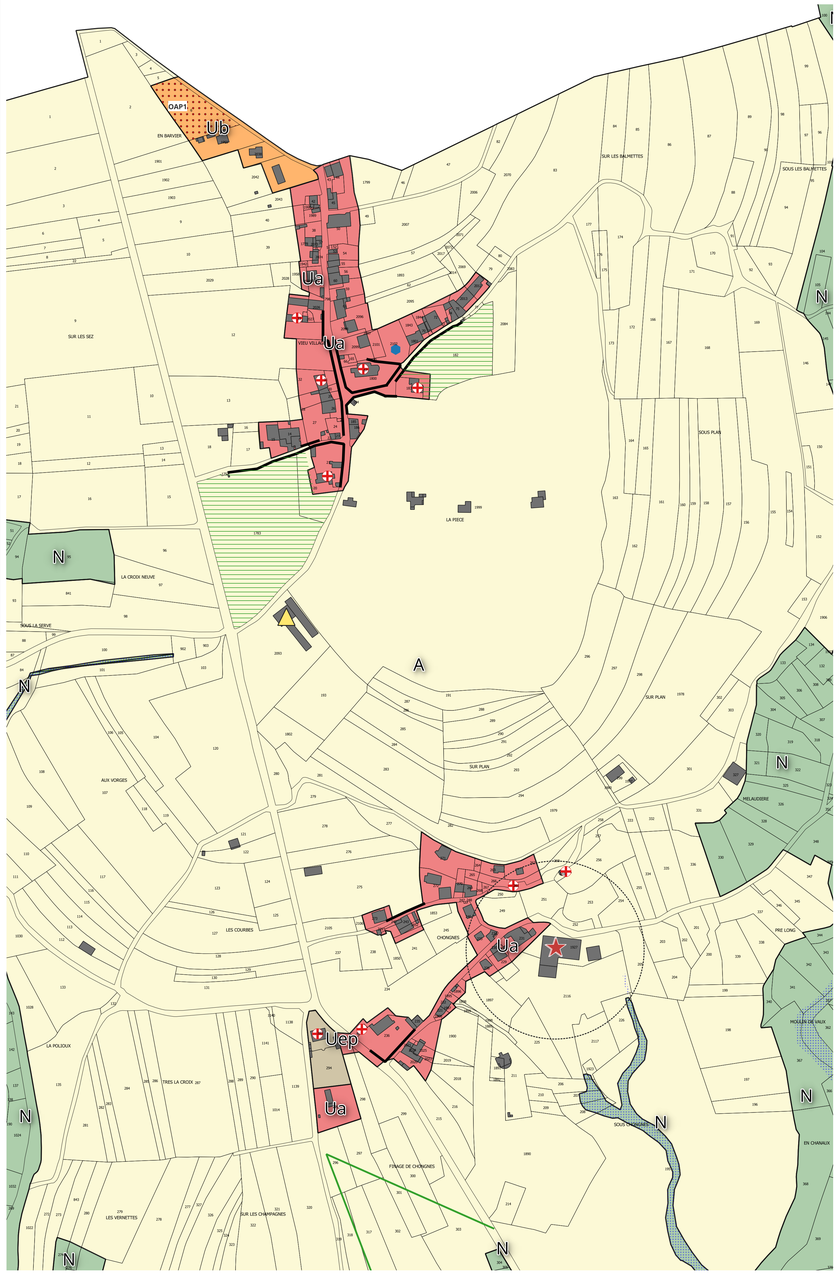
- Permis de construire accordé ne figurant pas encore sur le cadastre

Règlements particuliers

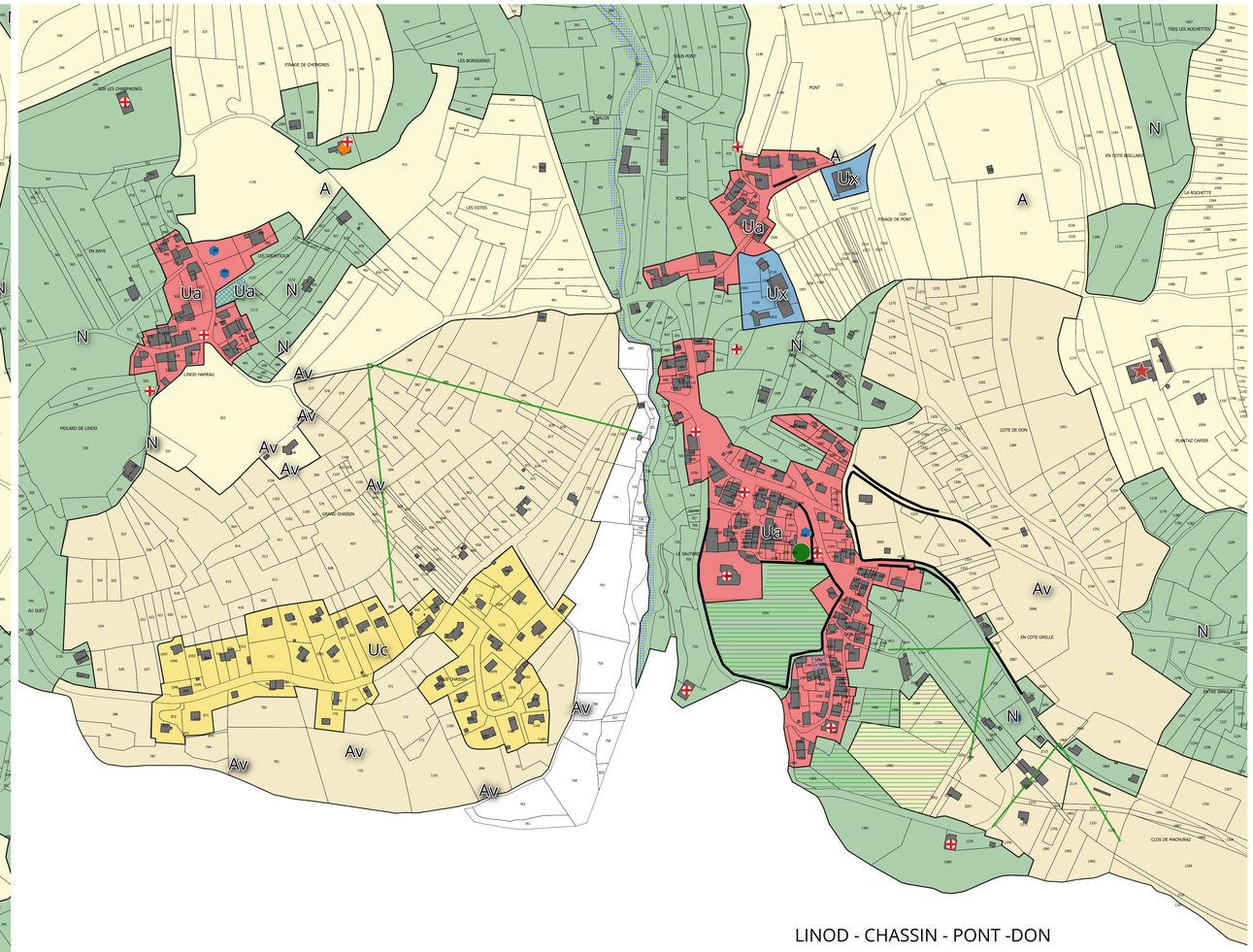
- Secteur couvert par une OAP
- Bâtiment d'élevage
- Zone humide
- Patrimoine bâti remarquable
- Haie remarquable protégée au titre de l'article L151-19 du C.U
- Arbre remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du C.U
- Mur protégé au titre de l'article L151-19 du C.U
- Point de vue majeur
- Espace paysager remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du C.U
- Construction pour laquelle le changement de destination est autorisé
- Construction pour laquelle le changement vers une destination «industrie» ou «entrepôt» est autorisé
- Périmètre de protection autour des bâtiments d'élevage
- Emplacement réservé

Liste des emplacements réservés

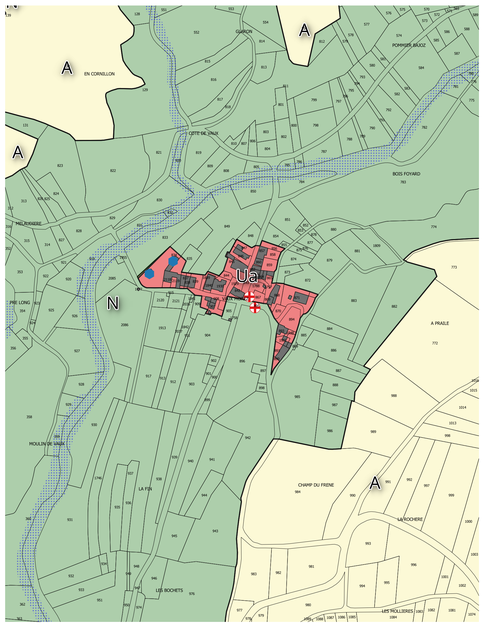
n°	Bénéficiaire	Localisation	Objet	Surface approximative (m²)
1	Commune	Belmont	Extension du cimetière	850
2	Commune	Belmont	Création d'un parking	650
3	Commune	Chavancon	Création d'un parking	1050
4	Commune	Massignieu	Création d'un parking	1050
5	Commune	Massignieu	Création d'un parking	150
6	Commune	Massignieu	Création d'un parking	400
7	Commune	Don	Création d'un parking	250
8	Commune	Sutrieu	Création d'un parking	850
9	Commune	Saint-Maurice	Création d'un lagunage	1200
10	Commune	Vagland	Création d'un parking	150
11	Commune	Bioléaz	Création d'un parking	150
12	Commune	Linod	Création d'une citerne pour la défense incendie	70
13	Commune	Grange Parvis	Création d'un parking	2600
14	Commune	Fitignieu	Création d'un parking	200



VIEU - CHONGNES



LINOD - CHASSIN - PONT -DON



VAUX MOREZ