

PLAN DE ZONAGE

Échelle 1 / 2.500^e

**4.1.7 - ZONAGE DÉTAIL : BELMONT -
 CHAMPDOSSIN - MASSIGNIEU**

PROJET ARRÊTÉ
 par délibération du Conseil Municipal du
 07 juillet 2025

PROJET APPROUVÉ
 par délibération du Conseil Municipal du :

Vincent BIAYS - urbaniste - 73000 Chambéry

Légende :

- **Ua** : Secteur urbain ancien du cœur de village et des hameaux
- **Ub** : Secteur d'urbanisation contemporaine de moyenne densité
- **Uc** : Secteur d'urbanisation contemporaine de faible densité
- **Uep** : Secteur à destination des équipements publics
- **Ux** : Secteur à destination des activités économiques
- **TAUx** : Secteur à urbaniser à destination des activités économiques
- **A** : Secteur agricole
- **A-stecal** : Secteur destiné à un entrepôt communal
- **Av** : Secteur viticole
- **N** : Secteur naturel
- **Nc** : Secteur de la carrière

Éléments informels du PLU
 Permis de construire accordé ne figurant pas encore sur le cadastre

Règlements particuliers

- - - Secteur couvert par une OAP
- ★ Bâtiment d'élevage
- ▨ Zone humide
- + Patrimoine bâti remarquable
- Haie remarquable protégée au titre de l'article L151-19 du C.U
- Arbre remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du C.U
- Mur protégé au titre de l'article L151-19 du C.U
- V Point de vue majeur
- ▨ Espace paysager remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du C.U
- ◆ Construction pour laquelle le changement de destination est autorisé
- ▲ Construction pour laquelle le changement vers une destination industrielle ou entrepôts est autorisé
- Périmètre de protection autour des bâtiments d'élevage
- ▨ Emplacement réservé

Liste des emplacements réservés				
n°	Bénéficiaire	Localisation	Objet	Surface approximative (m²)
1	Commune	Belmont	Extension du cimetière	2500
2	Commune	Belmont	Création d'un parking	650
3	Commune	Champdossin	Création d'un parking	1050
4	Commune	Massignieu	Création d'un parking	1050
5	Commune	Massignieu	Création d'un parking	350
6	Commune	Massignieu	Création d'un parking	400
7	Commune	Doin	Création d'un parking	250
8	Commune	Suryens	Création d'un parking	850
9	Commune	Saint-Maurice	Création d'un parking	1200
10	Commune	Vogéran	Création d'un parking	500
11	Commune	Bioffez	Création d'un parking	150
12	Commune	Enval	Création d'une aire de stationnement pour la défense incendie	70
13	Commune	Champdossin	Création d'un parking	2000
14	Commune	Fitagnieu	Création d'un parking	200

