

**PLAN DE ZONAGE**

Échelle 1/2.500°

**4.1.6 - ZONAGE DÉTAIL : ST-MAURICE  
 - VERCOSIN - VOGLAND - SAMONOD  
 - BIOLEAZ - LUTHEZIEU - NEYRIEU -  
 GLARGIN**

PROJET ARRÊTÉ  
 par délibération du Conseil Municipal du  
 07 juillet 2025

PROJET APPROUVÉ  
 par délibération du Conseil Municipal du :

Vincent BIAYS - urbaniste - 73000 Chambéry

**Légende**

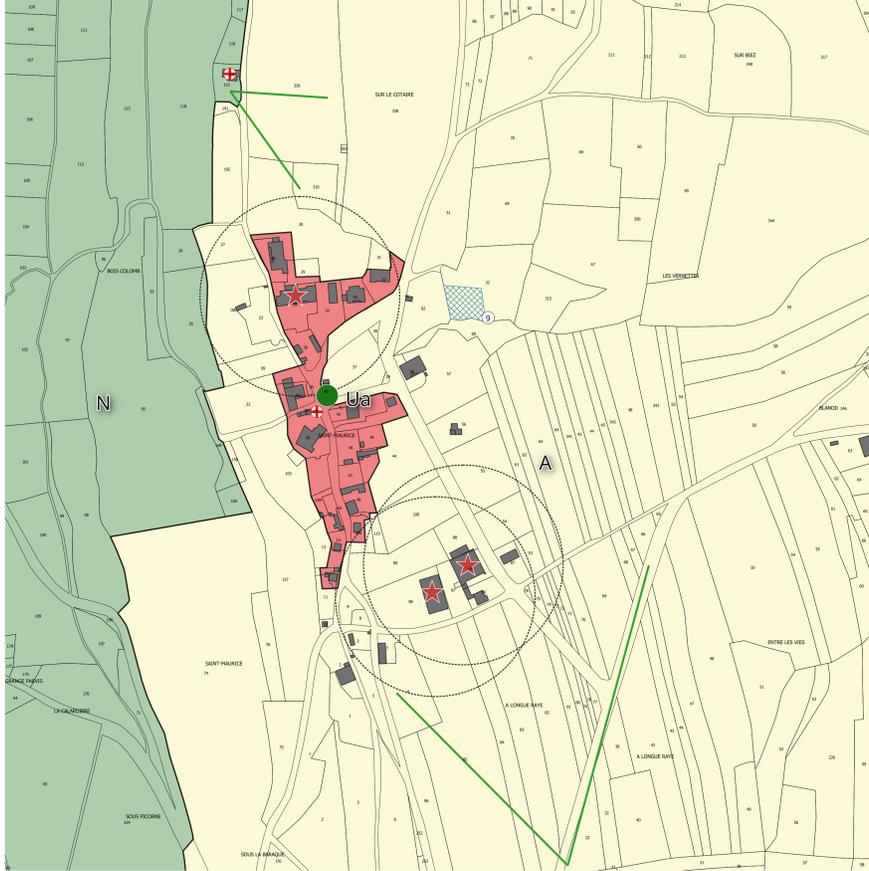
- Ua : Secteur urbain ancien du cœur de village et des hameaux
- Ub : Secteur d'urbanisation contemporaine de moyenne densité
- Uc : Secteur d'urbanisation contemporaine de faible densité
- Uep : Secteur à destination des équipements publics
- Ux : Secteur à destination des activités économiques
- 1AUX : Secteur à urbaniser à destination des activités économiques
- A : Secteur agricole
- A-stecal : Secteur destiné à un entrepôt communal
- Av : Secteur viticole
- N : Secteur naturel
- Nc : Secteur de la carrière

**Éléments informatifs du PLU**  
 ■ Permis de construire accordé ne figurant pas encore sur le cadastre

**Règlements particuliers**

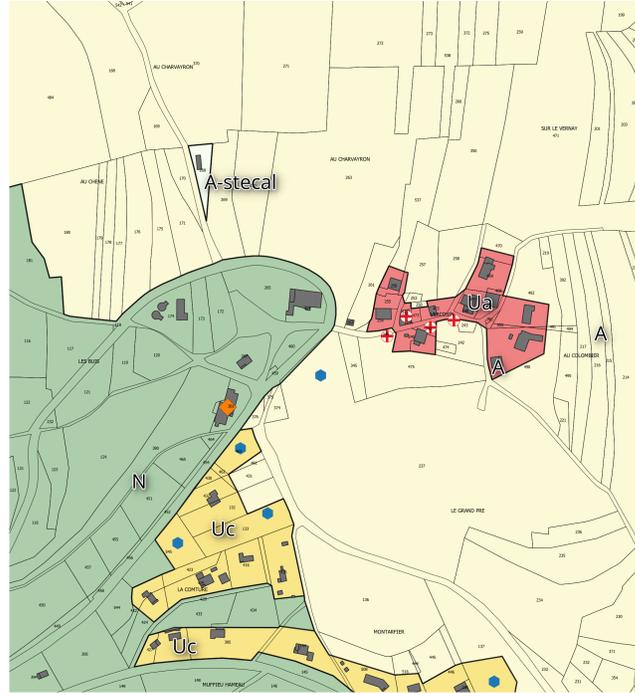
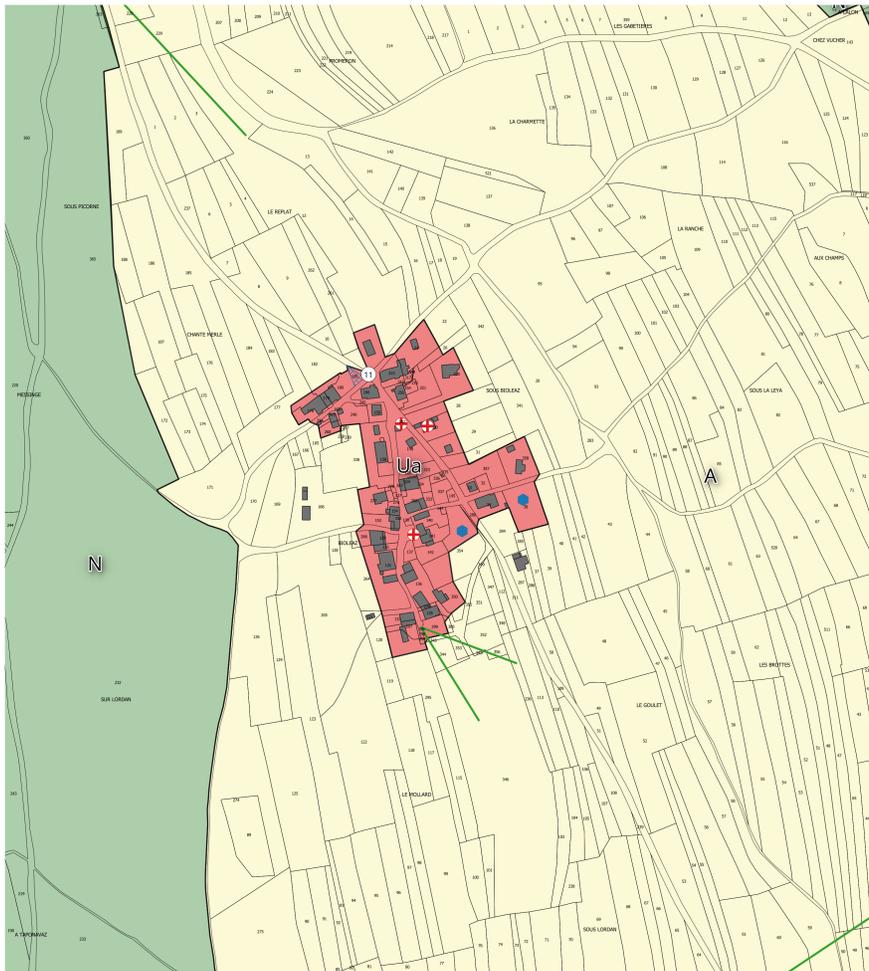
- Secteur couvert par une OAP
- ★ Bâtiment d'élevage
- ⊕ Zone humide
- ⊕ Patrimoine bâti remarquable
- Haie remarquable protégée au titre de l'article L151-19 du C.U
- Arbre remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du C.U
- Mur protégé au titre de l'article L151-19 du C.U
- V Point de vue majeur
- Espace paysager remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du C.U
- Construction pour laquelle le changement de destination est autorisé
- Construction pour laquelle le changement vers une destination (industrielle ou entrepôts) est autorisé
- Périmètre de protection autour des bâtiments d'élevage
- Emplacement réservé

Liste des emplacements réservés				
n°	Bénéficiaire	Localisation	Objet	Surface approximative (m²)
1	Commune	Béalmont	Extension du cimetière	650
2	Commune	Béalmont	Extension d'un parking	650
3	Commune	Charvonnex	Extension d'un parking	1050
4	Commune	Masignieu	Extension d'un parking	1050
5	Commune	Masignieu	Extension d'un parking	350
6	Commune	Masignieu	Extension d'un parking	400
7	Commune	Bois	Extension d'un parking	250
8	Commune	Saint-Maurice	Extension d'un parking	650
9	Commune	Saint-Maurice	Extension d'un parking	1500
10	Commune	Noyard	Extension d'un parking	150
11	Commune	Bioleaz	Extension d'un parking	150
12	Commune	Limoze	Extension d'une clôture pour la défense incendie	70
13	Commune	Grange Pavin	Extension d'un parking	2000
14	Commune	Pignieu	Extension d'un parking	200



**SAINT-MAURICE**

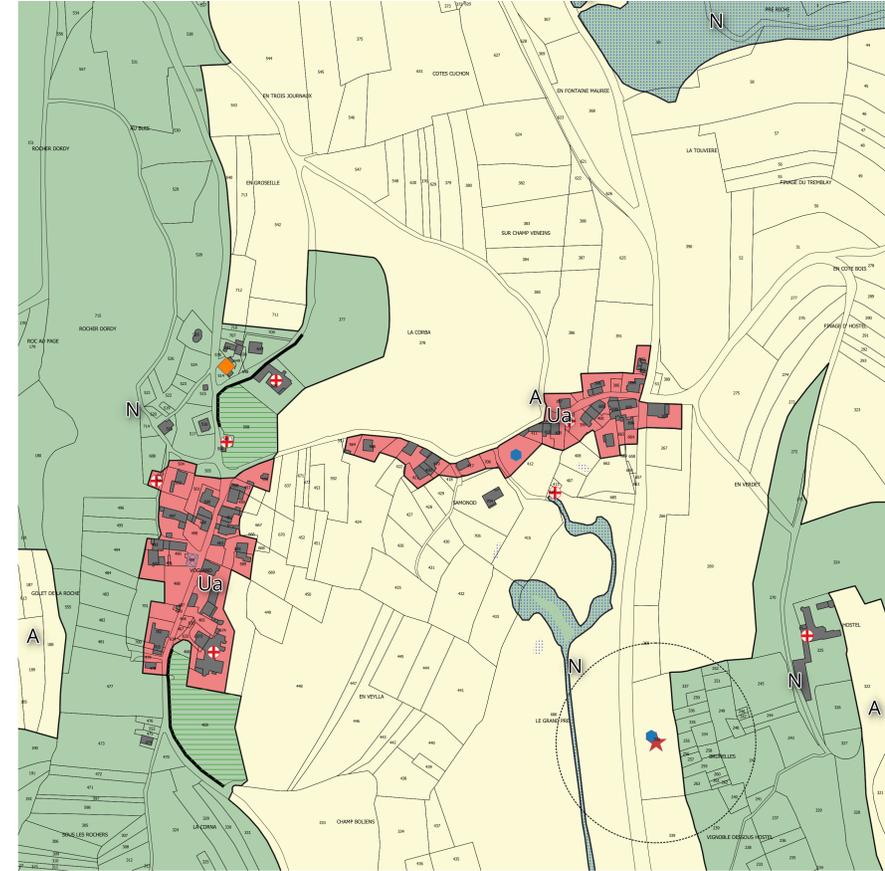
**BIOLEAZ**



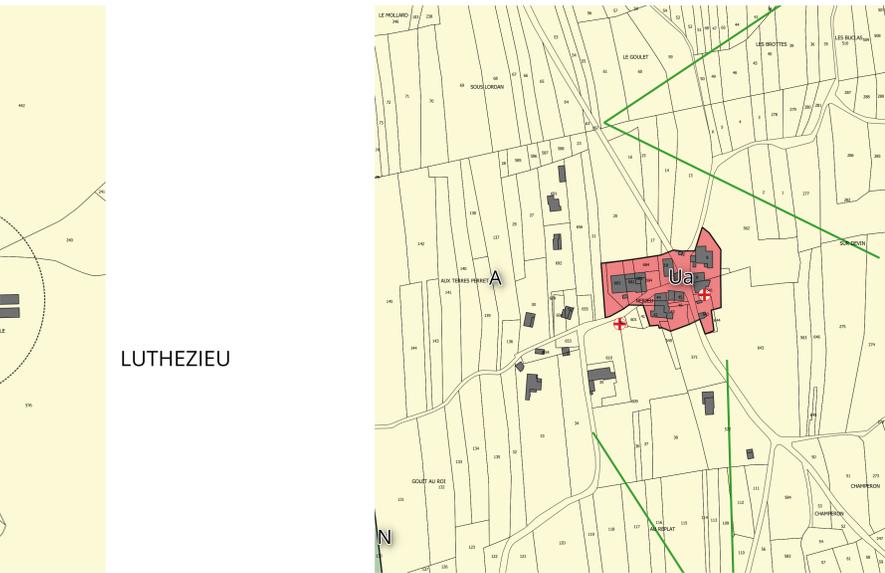
**VERCOSIN**



**VOGLAND - SAMONOD**



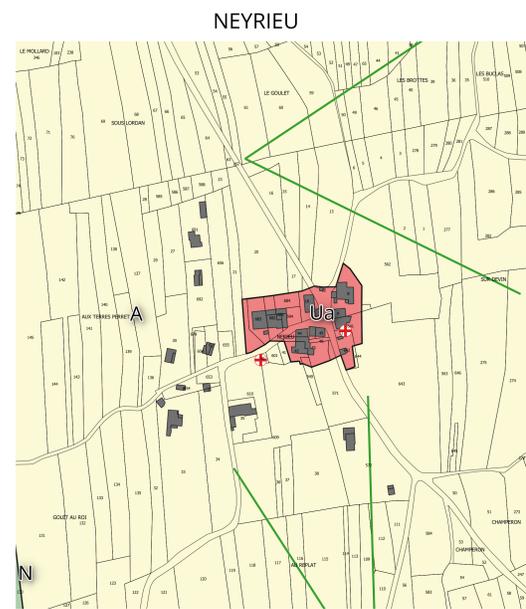
**LUTHEZIEU**



**GLARGIN**



**GRANGE DU MONT**



**NEYRIEU**