

VALROMEY-SUR-SÉRAN
DÉPARTEMENT DE L'AIN
PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

Échelle 1/ 2.500°

4.1.5 - ZONAGE DÉTAIL : LOMPNIEU
- CHAVILLIEU - SUTRIEU - FITIGNIEU
- COSONOD - MONTGONOD -
CHARANCIN

PROJET ARRÊTÉ
par délibération du Conseil Municipal du
07 juillet 2025

PROJET APPROUVÉ
par délibération du Conseil Municipal du :

Vincent BIAYS - urbaniste - 73000 Chambéry

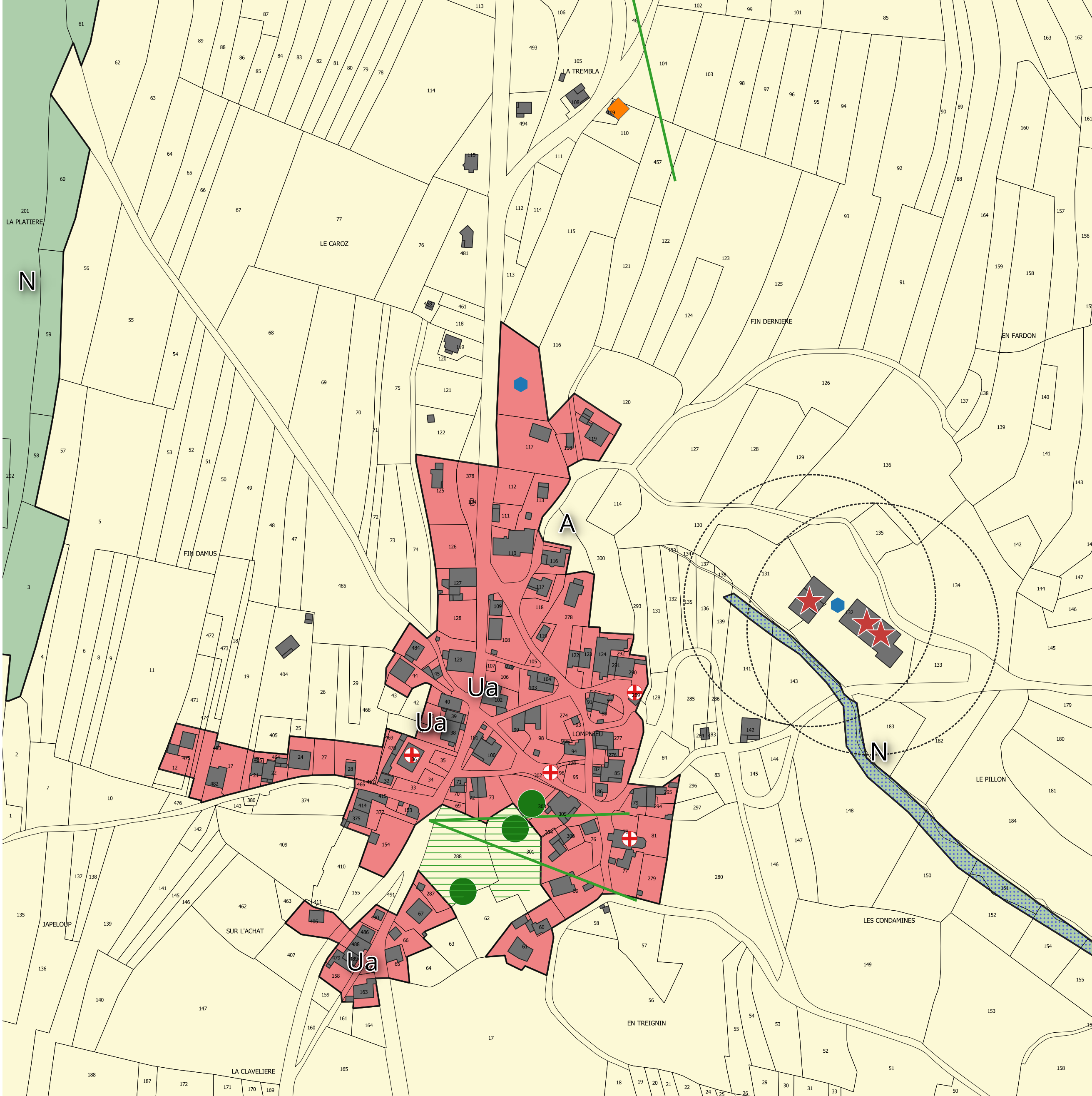
Légende :

- Ua : Secteur urbain ancien du coeur de village et des hameaux
- Ub : Secteur d'urbanisation contemporaine de moyenne densité
- Uc : Secteur d'urbanisation contemporaine de faible densité
- Uep : Secteur à destination des équipements publics
- Ux : Secteur à destination des activités économiques
- 1AUX : Secteur à urbaniser à destination des activités économiques
- A : Secteur agricole
- A-stecal : Secteur destiné à un entrepôt communal
- Av : Secteur viticole
- N : Secteur naturel
- Nc : Secteur de la carrière

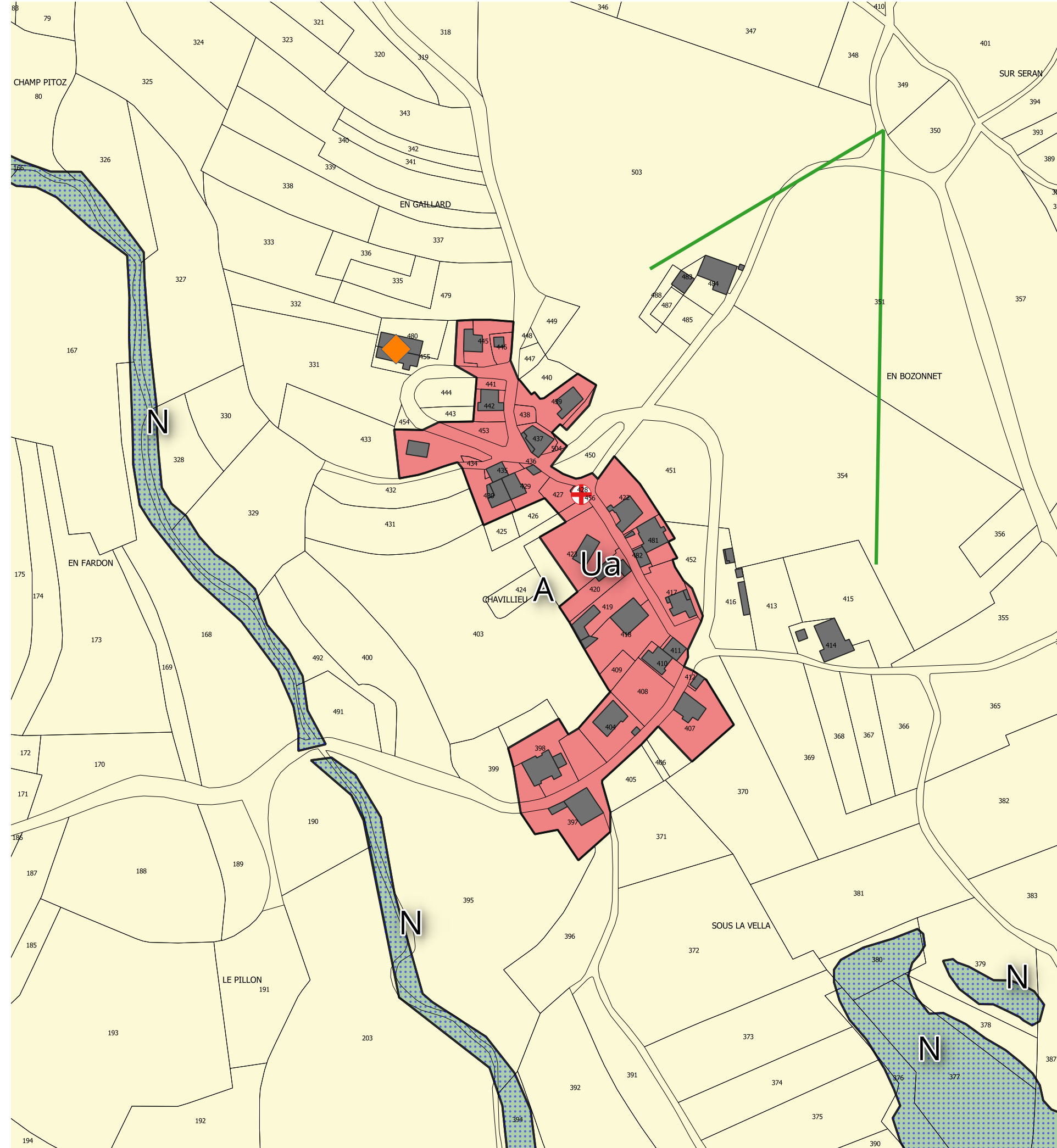
Éléments informatifs du PLU
Permis de construire accordé ne figurant pas encore sur le cadastre

Règlements particuliers

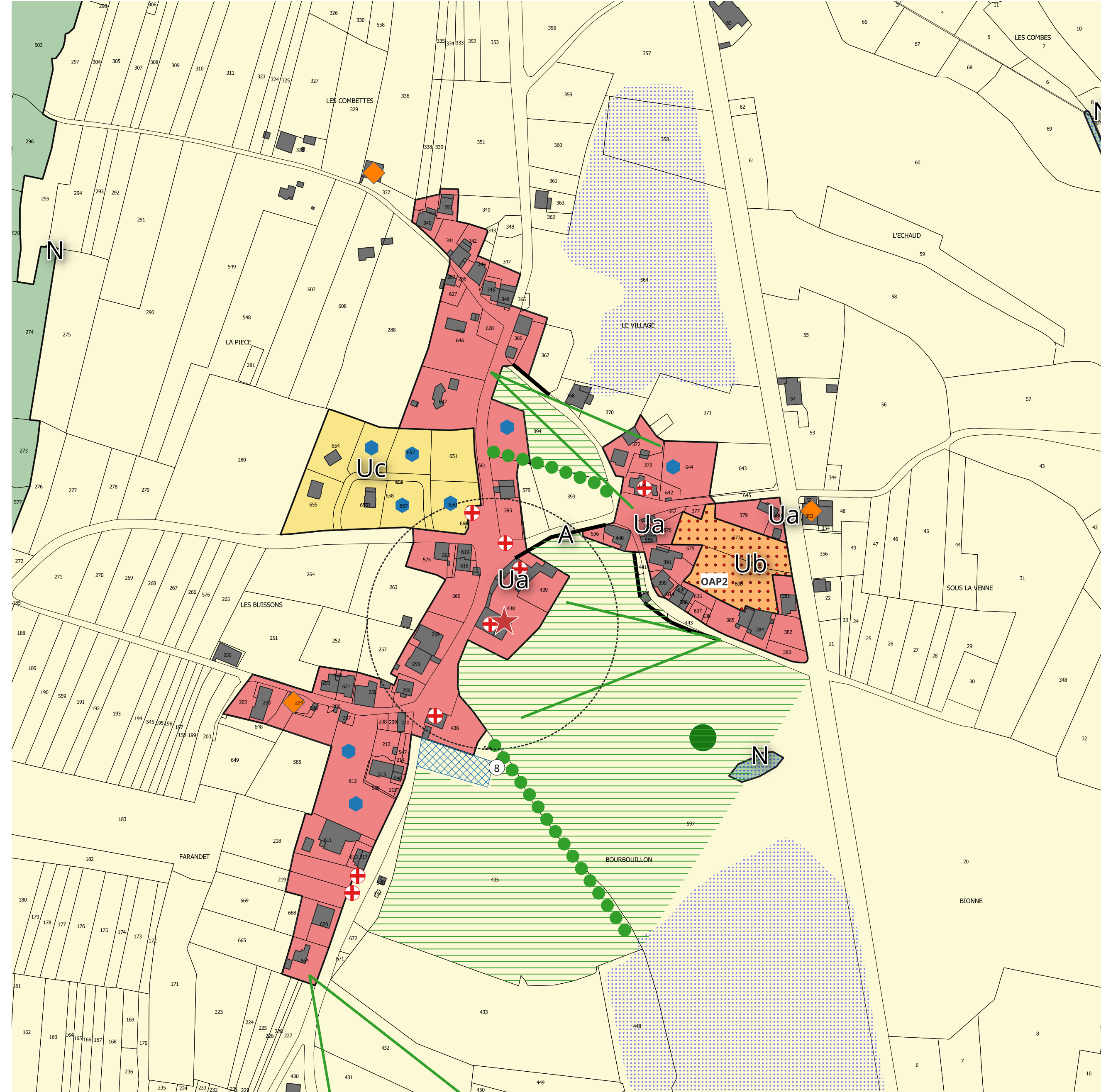
- Secteur couvert par une OAP
- Bâtiment d'élevage
- Zone humide
- Patrimoine bâti remarquable
- Haie remarquable protégée au titre de l'article L151-19 du C.U
- Arbre remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du C.U
- Mur protégé au titre de l'article L151-19 du C.U
- Point de vue majeur
- Espace paysager remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du C.U
- Construction pour laquelle le changement de destination est autorisé
- Construction pour laquelle le changement vers une destination «industrie» ou «entrepôt» est autorisé



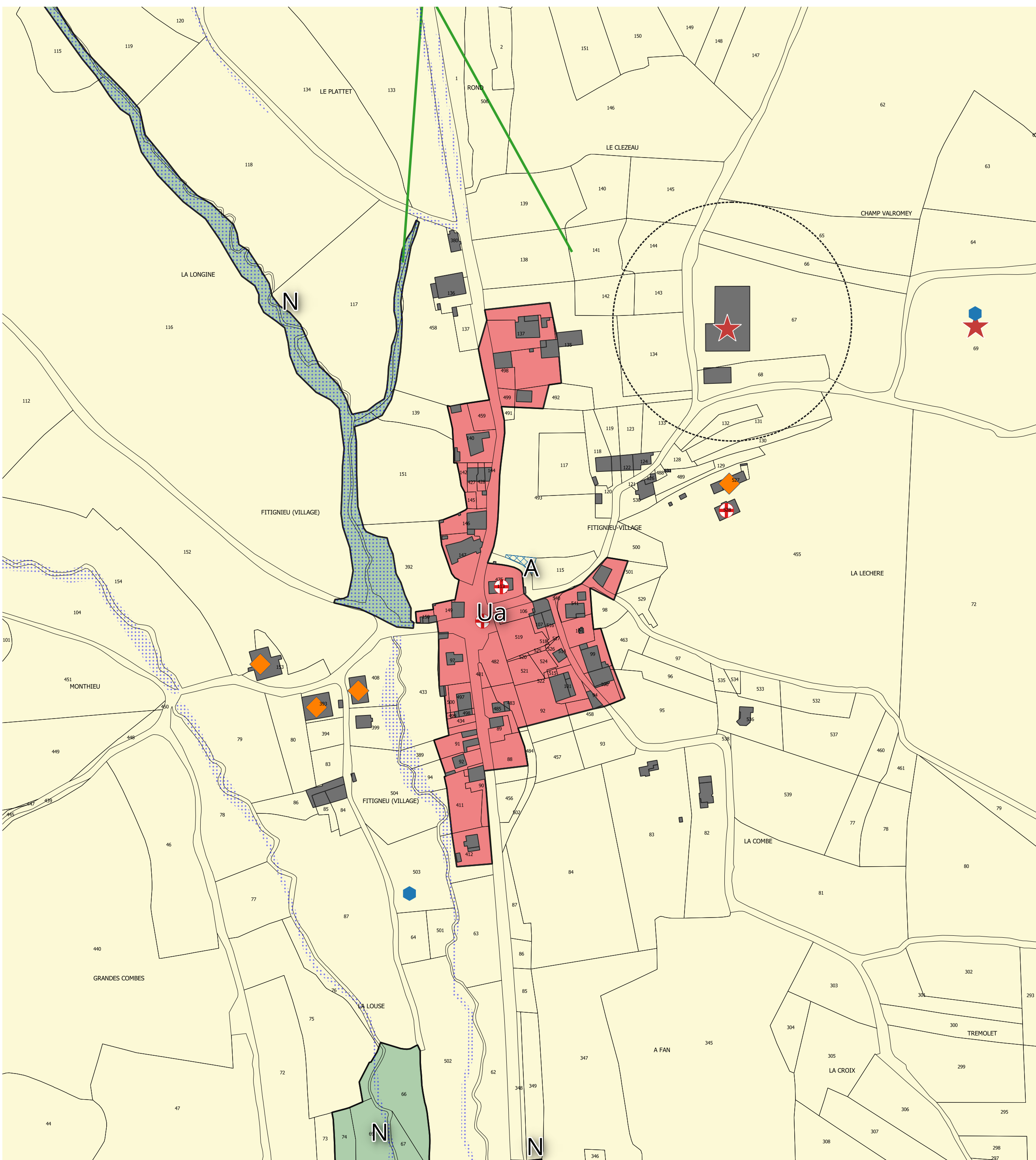
LOMPNIEU



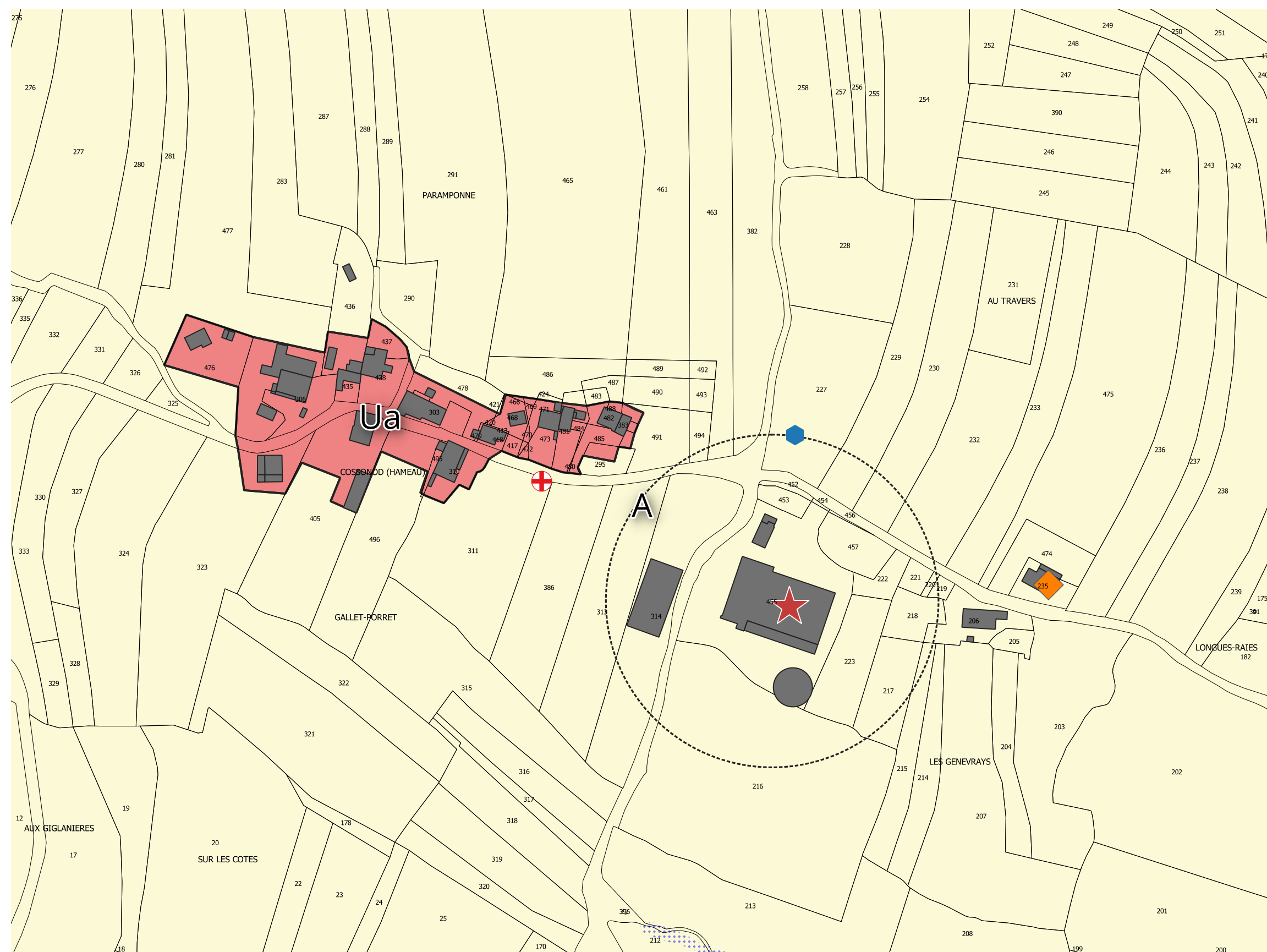
CHAVILLIEU



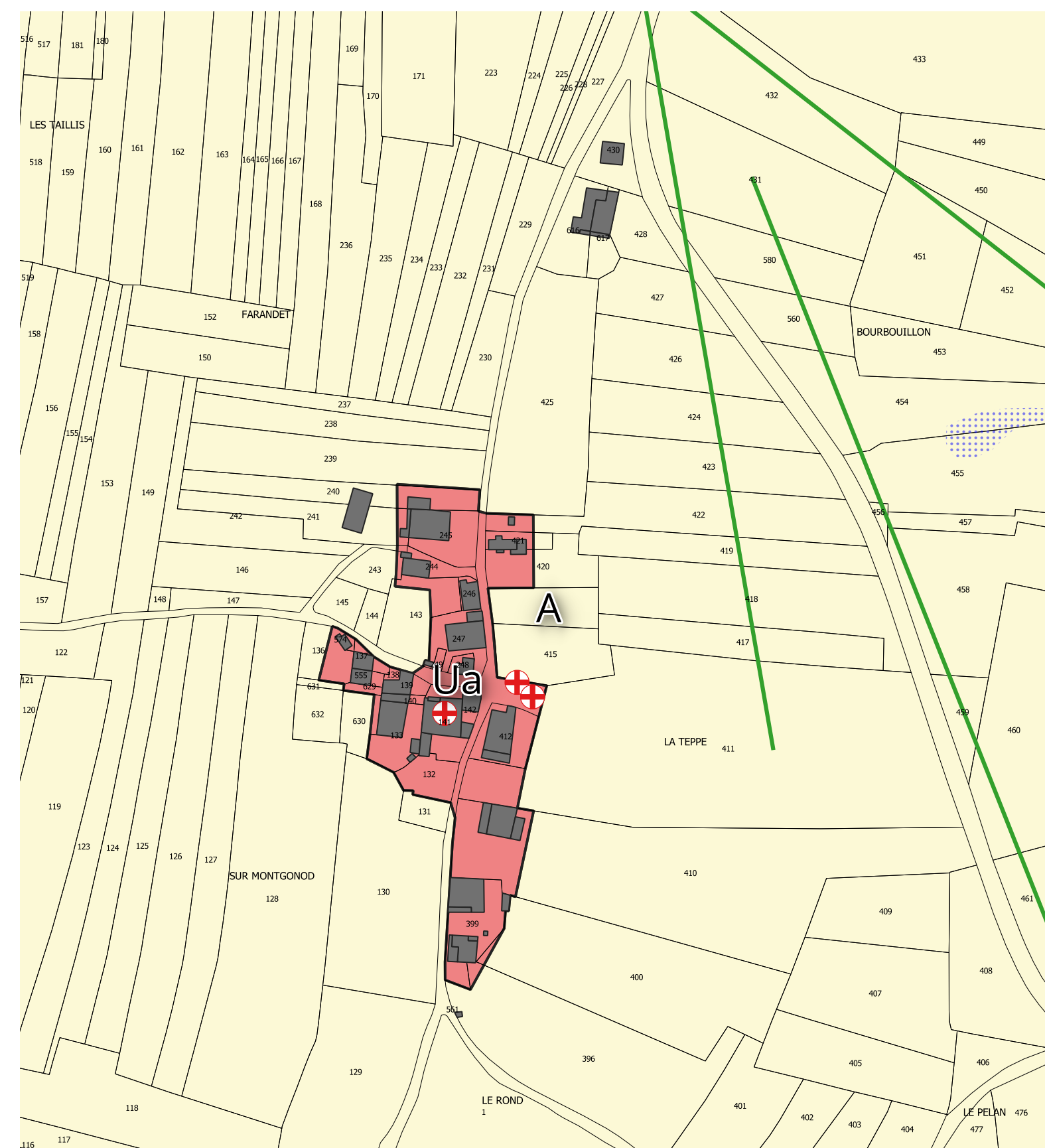
SUTRIEU



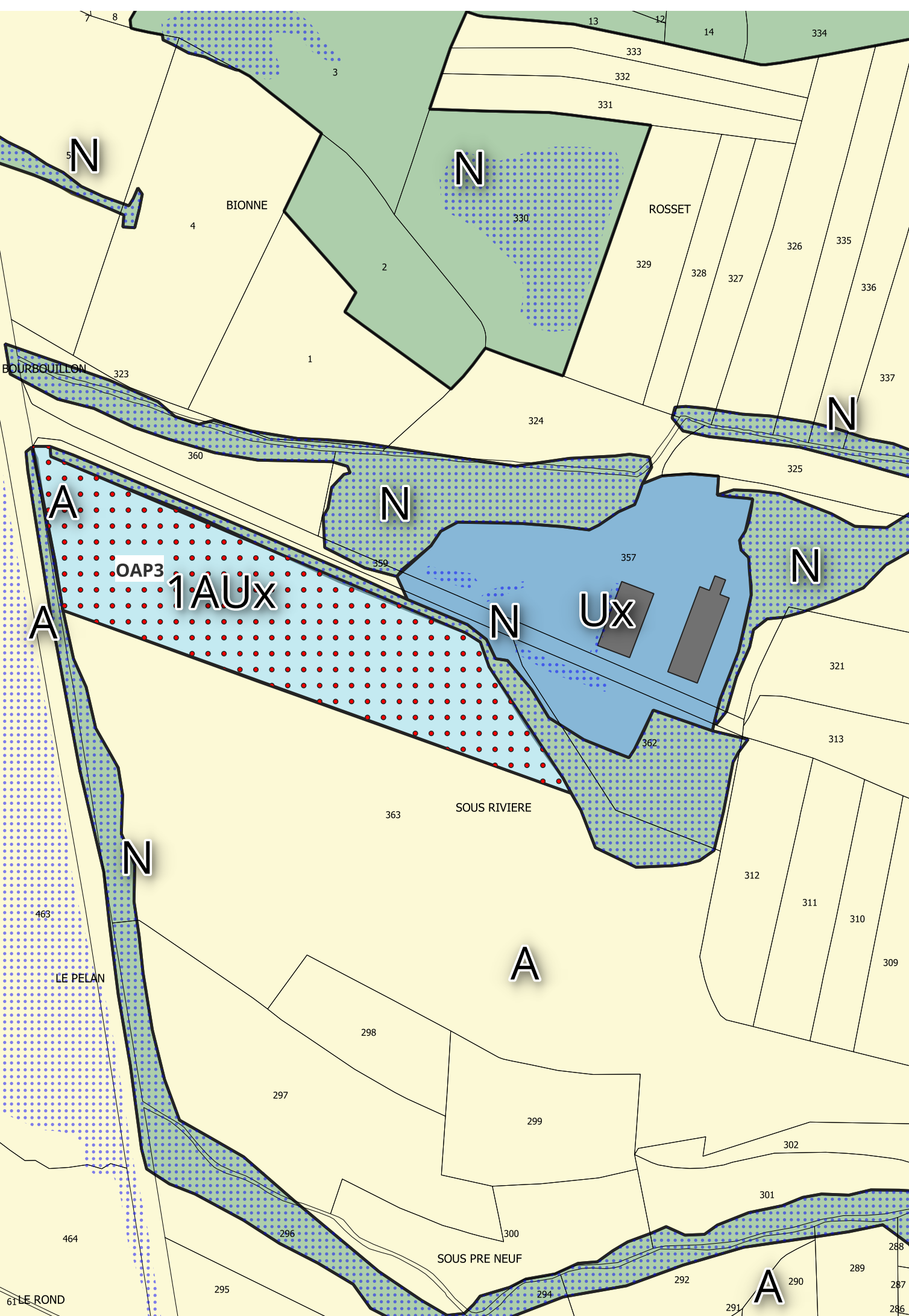
FITIGNIEU



COSSONOD



MONTGONOD



SOUS RIVIERE



CHARANCIN

Liste des emplacements réservés				
n°	Bénéficiaire	Localisation	Objet	Surface approximative (m²)
1	Commune	Beimont	Extension du cimetière	850
2	Commune	Beimont	Création d'un parking	650
3	Commune	Charancin	Création d'un parking	1000
4	Commune	Phasgenieu	Création d'un parking	1000
5	Commune	Massagnieu	Création d'un parking	150
6	Commune	Massagnieu	Création d'un parking	400
7	Commune	Don	Création d'un parking	250
8	Commune	Sutrieu	Création d'un parking	650
9	Commune	Saint-Maurice	Création d'un parking	1200
10	Commune	Vogland	Création d'un parking	150
11	Commune	Buisson	Création d'un parking	150
12	Commune	Lindat	Création d'une citerne pour la défense incendie	70
13	Commune	Orange-Muraz	Création d'un parking	2000
14	Commune	Fitignieu	Création d'un parking	200