

PLAN DE ZONAGE

Échelle 1/ 6.000°

4.1.2 - ZONAGE D'ENSEMBLE : FITIGNIEU
- CHARANCIN - SAINT-MAURICE -
LUTHÉZIEU - BIOLEAZ

PROJET ARRÊTÉ
par délibération du Conseil Municipal du
07 juillet 2025

PROJET APPROUVÉ
par délibération du Conseil Municipal du :

Vincent BIAYS - urbaniste - 73000 Chambéry

Légende :

- Ua : Secteur urbain ancien du coeur de village et des hameaux
Ub : Secteur d'urbanisation contemporaine de moyenne densité
Uc : Secteur d'urbanisation contemporaine de faible densité
Uep : Secteur à destination des équipements publics
Ux : Secteur à destination des activités économiques
1AUX : Secteur à urbaniser à destination des activités économiques
A : Secteur agricole
A-stecal : Secteur destiné à un entrepôt communal
Av : Secteur viticole
N : Secteur naturel
Nc : Secteur de la carrière

Éléments informatifs du PLU

- Permis de construire accordé ne figurant pas encore sur le cadastre

Règlements particuliers

- Secteur couvert par une OAP
Bâtiment d'élevage
Zone humide
Patrimoine bâti remarquable
Haie remarquable protégée au titre de l'article L151-19 du C.U
Arbre remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du C.U
Mur protégé au titre de l'article L151-19 du C.U
Point de vue majeur
Espace paysager remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du C.U
Construction pour laquelle le changement de destination est autorisé
Construction pour laquelle le changement vers une destination «industriel» ou «entrepôts» est autorisé

- Périmètre de protection autour des bâtiments d'élevage
Emplacement réservé

Liste des emplacements réservés				
n°	Bénéficiaire	Localisation	Objet	Surface approximative (m²)
1	Commune	Belmont	Extension du cimetière	850
2	Commune	Belmont	Création d'un parking	650
3	Commune	Charancin	Création d'un parking	1050
4	Commune	Massignieu	Création d'un parking	1050
5	Commune	Massignieu	Création d'un parking	150
6	Commune	Massignieu	Création d'un parking	400
7	Commune	Orin	Création d'un parking	250
8	Commune	Sérac	Création d'un parking	850
9	Commune	Saint-Maurice	Création d'un labourage	1200
10	Commune	Violand	Création d'un parking	150
11	Commune	Bioleaz	Création d'un parking	150
12	Commune	Léval	Création d'une clôture pour la défense incendie	70
13	Commune	Grange Parais	Création d'un parking	2600
14	Commune	Fitignieu	Création d'un parking	200